

Comune di Arona (Novara)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 04/02/2019: VARIANTE PARZIALE N. 3 AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

[omissis]

DELIBERA

Di dare atto che, a seguito della pubblicazione, sono pervenute N. 4 osservazioni, sinteticamente riportate nell'elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri" redatto dal professionista incaricato della variante parziale in oggetto arch. Luca Pagliettini del Collettivo di Urbanistica, nel quale sono altresì indicate per ciascuna osservazioni le proposte di accoglimento e di rigetto e le relative motivazioni.

Di approvare le controdeduzioni alle n. 4 osservazioni pervenute, così come proposte nel sopra citato elaborato "Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri", per le motivazioni specificatamente contenute nel predetto documento, sinteticamente riassumibili come segue:

- osservazione n. 01: non accolta
- osservazione n. 02: accolta parzialmente
- osservazione n. 03: accolta
- osservazione n. 04: accolta

Di dare atto che quanto osservato dalla Provincia di Novara in sede di parere è stato recepito negli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante.

Di dare altresì atto, come richiesto dalla Provincia di Novara:

- della presenza delle urbanizzazioni primarie collegate funzionalmente a quelle comunali sia per l'area di intervento E1, che per l'area di intervento F1;
- che, ai sensi del comma 1bis dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i., le modifiche sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'organo tecnico comunale, per la quale l'autorità competente comunale in data 11/09/2018 con atto n.409/2018 ha determinato l'esclusione dall'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Di approvare, conseguentemente, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi del comma 5, dell'Art. 17, della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituito dai seguenti documenti redatti dal Collettivo di Urbanistica archh. Pagliettini, e la relativa relazione geologico-tecnica redatta dallo Studio Associato di Geologia Tecnica Ambientale geol. Epifani e Marini, in esito all'accoglimento delle osservazioni sopra riportate e del parere della Provincia di Novara:

- VAR_R – Relazione illustrativa
- VAR_N – Norme di attuazione
- P3a – Progetto del territorio comunale - scala 1:5000
- P3b – Progetto del territorio comunale - scala 1:5000
- P4a – Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo nord - scala 1:2000

- P4b – Progetto del territorio urbanizzato: capoluogo sud e Mercurago - scala 1:2000
- P4c – Progetto del territorio urbanizzato: Montrigiasco e Dagnente - scala 1:2000
- VST_R – Verifica di assoggettabilità alla VAS
- REL 1 – Relazione geologico tecnica
- Istruttoria e proposta di controdeduzioni a osservazioni, riserve e pareri

[omissis]